

L'AUTHENTIK CHARTRONS

BORDEAUX

L'ARTHUR DES CHARTRONS

*“ SITUÉE AU CŒUR DYNAMIQUE
DU QUARTIER DES CHARTRONS
À BORDEAUX, LA RÉSIDENCE
CONFÈRE UN CADRE AGRÉABLE
À SES HABITANTS. ”*



« Sur la rue, elle gardera son authenticité actuelle : cette maison de la première moitié du XIX^e siècle, participe à la continuité du front bâti de la rue Cornac. En son sein, des patios successifs ont été aménagés de manière à identifier des petites constructions s'apparentant à des maisons de ville. D'ailleurs, les deux bâtiments à l'arrière de la parcelle seront entièrement dédiés à des logements privés.

Un soin particulier a été apporté au confort des futurs résidents : rapport entre intérieur et extérieur avec terrasses pour chacun des logements, recherche de lumière naturelle optimale, malgré les constructions en cœur d'îlot, minimisation des vis-à-vis.

Les façades intérieures sont une réinterprétation des codes de l'architecture traditionnelle bordelaise de manière contemporaine. Les incontournables sont présents : la pierre blonde, les menuiseries bois, les garde-corps en ferronneries, mais leur dessin et leur disposition amène la résidence dans la modernité.»

- eXaedre architectes -



01.

Bordeaux - Chartrons

BORDEAUX, UNE PASSION GRAVÉE DANS LA PIERRE

En bord de Garonne, Bordeaux dévoile ses magnifiques façades le long des quais épousant la courbe du fleuve, célèbre croissant du « Port de la Lune ». Tel un ruban de pierres blondes, l'architecture de la belle Girondine incarne à la perfection le style néo-classique, héritage magistral du XVIII^e siècle.

Le panorama révèle toute la richesse de Bordeaux, mariage de tradition et de modernité. Ici, la majestueuse Place de la Bourse se reflète dans le miroir d'eau, symbole onirique de la réhabilitation des quais. Plus loin, les flèches de la Cathédrale Pey-Berland et de la Basilique Saint-Michel s'élèvent vers les cieux.

Entre les deux rives, les ponts se succèdent : pont de pierre napoléonien, pont Saint-Jean, pont suspendu d'Aquitaine ou encore le pont levant Chaban-Delmas, superbe ouvrage contemporain d'acier, de verre et de béton... Nouvel emblème de la ville, la Cité du Vin affiche ses rondeurs audacieuses et célèbre le nectar qui soutient la gloire de Bordeaux.

En son cœur, la ville présente des diversités qui composent son harmonie : maisons bourgeoises, hôtels particuliers, échoppes, lignes classiques ou art déco, de splendides quartiers aux larges allées comme des ruelles pavées au charme authentique. En sillonnant avec élégance toute la métropole, le tramway a également

transformé l'usage de la ville et participé à sa douceur de vivre unanimement plébiscitée.

Plus qu'une ville, Bordeaux est un style urbain élevé en art de vivre : son unité architecturale unique au monde est classée à l'UNESCO au titre d'ensemble exceptionnel. Cette excellence est parachevée par une modernité respectueuse du patrimoine et un dynamisme économique en plein essor porté par des projets d'envergure européenne.

Il est des quartiers où le cœur de Bordeaux bat plus fort...

Son nom est hérité du Moyen-Âge d'une abbaye des Chartreux, mais l'histoire de cet ancien faubourg de la ville est intimement liée à celle du vin de Bordeaux. Les négociants anglais, irlandais, flamands, hollandais... y ont prospéré dès le XVII^e siècle et c'est ainsi que le quartier des Chartrons est peu à peu devenu cosu, élitiste, fastueux et culturel.

Demeures bourgeoises et chais cohabitent avec un charme certain. En bordure des quais, les typiques entrées « sous porche » confèrent au décor un caractère à nul autre pareil... Aujourd'hui, cavistes et négociants sont toujours présents !

*“Les Chartrons, une adresse confidentielle,
très bordelaise.”*

02.



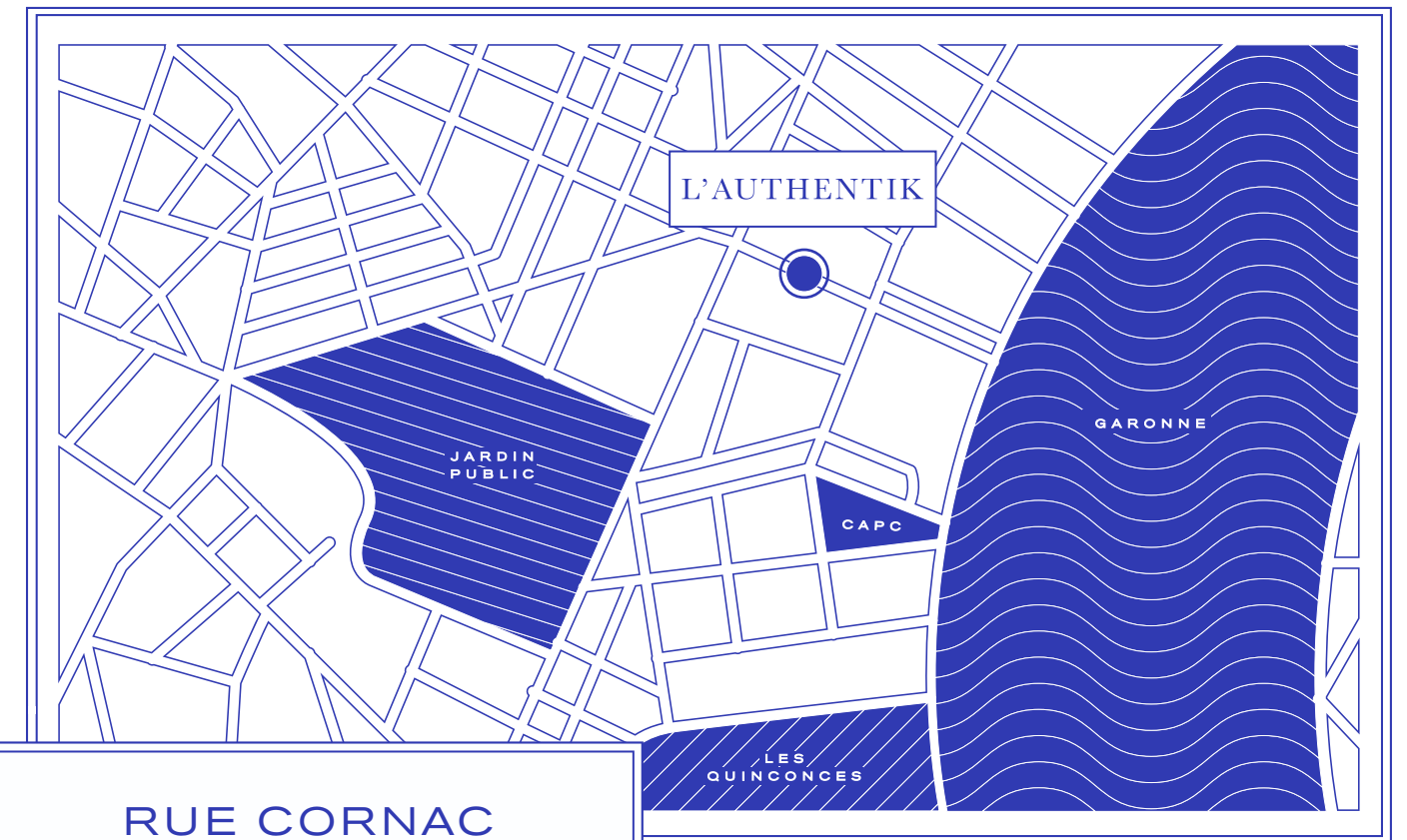
*“ Ici, le temps est comme suspendu,
la ville semble faire une pause...”*

LES CHARTONS, UN ÉTAT D'ESPRIT

Dans ce quartier aux allures de village, les venelles ignorent l'agitation urbaine et accueillent boutiques, restaurants, cafés, épicerie, ateliers d'artistes... Cette ambiance paisible et tellement vivante offre un cadre de vie très recherché, un peu bohème, un peu moderne, toujours intemporel !

Le Cours Portal s'anime de nombreux commerces, le Campus des Chartrons et la Cité Mondiale, centre d'affaires et de congrès,

font un clin d'œil discret au passé commerçant du quartier. Le Jardin public, situé à deux pas, déploie un espace verdoyant de plus de 10 hectares avec un Museum d'Histoire naturelle, un adorable théâtre de marionnettes, ou bien un manège à l'ancienne. Vers le fleuve, les quais s'ouvrent sur la Garonne et se dédient aux flâneries, au marché bio du dimanche, les entrepôts et hangars restaurés se sont mués en brasseries, musées, boutiques...



RUE CORNAC	
PLACE PAUL DOUMER À 2 PAS	
JARDIN PUBLIC	05 min - À PIED
MUSÉE CAPC	06 min - À PIED
LES QUINCONCES	03 min - À VÉLO
	05 min - EN TRAM
	12 min - À PIED
GRAND THÉÂTRE	9 min - EN TRAM
GARE BORDEAUX ST-JEAN	15 min - EN VOITURE
AÉROPORT BORDEAUX-MÉRIGNAC	25 min - EN VOITURE

Dans le secteur le plus authentique du quartier, à proximité de la Halle des Chartrons où fleurissent les terrasses à la douceur du soleil, de l'église Saint-Louis classée Monument historique, à côté de la Place Doumer et du Cours Portal, la rue Cornac jouit d'une situation idéale. Plusieurs lignes de bus, les tramways B et C procurent une parfaite mobilité sur toute la métropole. Et pour ceux qui préfèrent battre le pavé ou se déplacer à bicyclette, le cœur historique de la ville n'est qu'à quelques encablures.



“ Une rénovation subtile qui honore le patrimoine bordelais et révèle le potentiel caché de ce lieu. ”

03.

Authentik

QUAND ARCHITECTURE RIME AVEC EXCEPTION

Au cœur des Chartrons, proche de la Place Paul Doumer, Authentik dévoile un immeuble en pierre du XIX^e siècle réhabilité avec élégance. La rénovation rehausse l'identité architecturale de l'ouvrage, tout en préservant l'authenticité du charme de l'ancien.

Insoupçonnable depuis la rue, Authentik se distingue par une disposition en lanière qui n'est pas sans rappeler les longs entrepôts vinicoles du quartier. Cette configuration atypique lui confère un cachet unique et offre des atouts fonctionnels très attractifs. De larges patios avec coursives rythment la composition ; ces puits de lumière ensoleillent les intérieurs et réservent un ou plusieurs espaces extérieurs confidentiels à chacun des 10 logements. Comme des maisons de ville, certains appartements s'agencent sur plusieurs niveaux, les orientations favorisent les expositions multiples pour une clarté optimale. Le calme inédit de cette adresse et sa conception intimiste en font un produit rare, destiné à quelques privilégiés.





Authentik Chartres

Les Chartres

“Au cœur du périmètre protégé de l’UNESCO, cette adresse invite à toutes les attentions pour respecter l’architecture bordelaise traditionnelle.”



“ Dans ces appartements cossus, le moderne et le réhabilité se fondent en une parfaite harmonie. “

04.

DES PRESTATIONS EXCLUSIVES POUR UN RAFFINEMENT SANS ÉGAL

**Authentik abrite plusieurs configurations
et décline de belles surfaces du 2 au 5 pièces triplex**

La réhabilitation de l'immeuble prend soin de conserver les éléments remarquables : parquets d'origine, pierres de taille, serrureries, menuiseries en bois. Les apports du neuf et les matériaux haut de gamme contribuent à mettre en valeur les atouts de l'ancien tout en procurant davantage de confort.

Tous les logements marient espace et fonctionnalité : les volumes sont optimisés pour développer des intérieurs chaleureux et particulièrement spacieux. La distribution des pièces, fluide et naturelle, participe au bien-être de chacun. Les grands appartements disposent de nombreux placards, profitent d'un cellier, ou encore d'un local vélo privatif. Véritables suites, les chambres des duplex et triplex bénéficient d'une salle de bains attenante.

- Pierre de Frontenac et enduits clairs.
- Chaleur et authenticité du bois pour les escaliers et les terrasses.
- Parquets d'origine restaurés et vitrifiés ou contrecollés suivant l'état.
- Peinture lisse, mate ou satinée.
- Carrelage et faïence murale dans les salles de bains.

LE SIÈGE

14 Quai Louis XVIII
33000 Bordeaux

05 56 90 07 58
www.anthelios.fr

Anncy - Biarritz - Bordeaux - Courchevel - Paris

L'ANTHÉLIOS
CHARTRONS

L'AUTHENTIK CHARTRONS

L'ÉLÉGANCE SUR TOUTE LA LIGNE