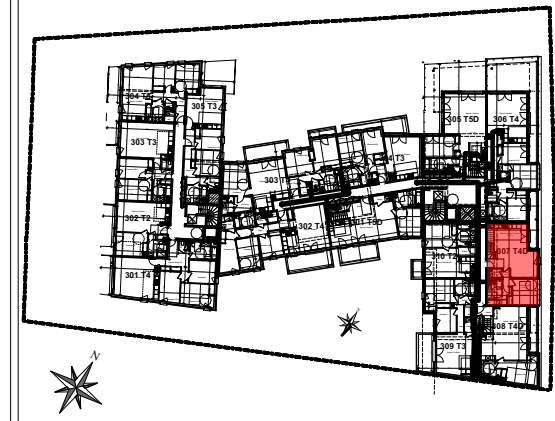


**"Ensemble immobilier"
- Le Bouscat - 33110
268-270 Avenue de la Libération**



Signature vendeur :

Signature(s) réservataire(s) :

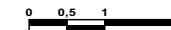
A - 307 T4 D

Date d'édition : 17/06/2021

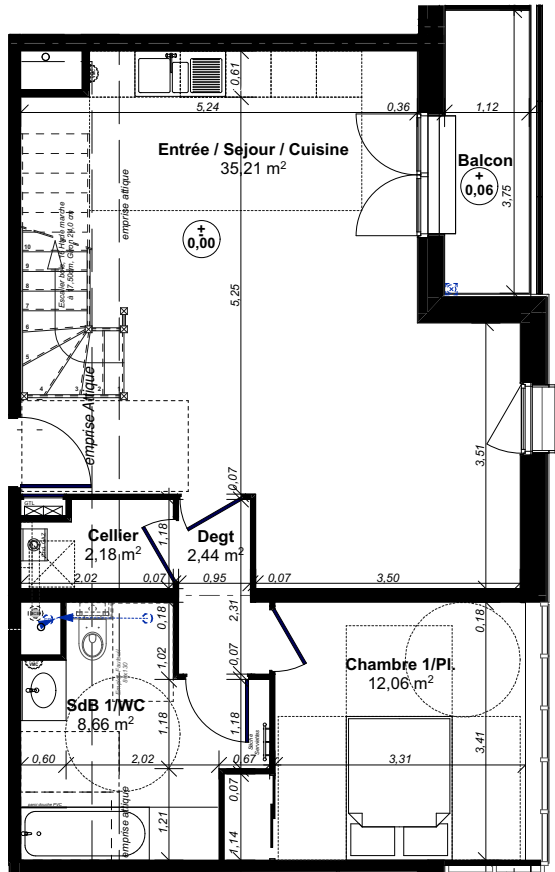
Dégagement :	2,44 m ²
Entrée / Séjour / Cuisine :	35,21 m ²
Salle de Bain 1-WC :	8,66 m ²
Chambre 1 :	12,06 m ²
Cellier :	2,18 m ²
Espace Bibliothèque / Bureau :	18,38 m ²
Chambre 2 :	14,19 m ²
Chambre 3 :	12,69 m ²
Salle d'eau 1 :	2,99 m ²
Salle d'eau 2 :	2,08 m ²
WC 2 :	1,68 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE : 112,56 m²

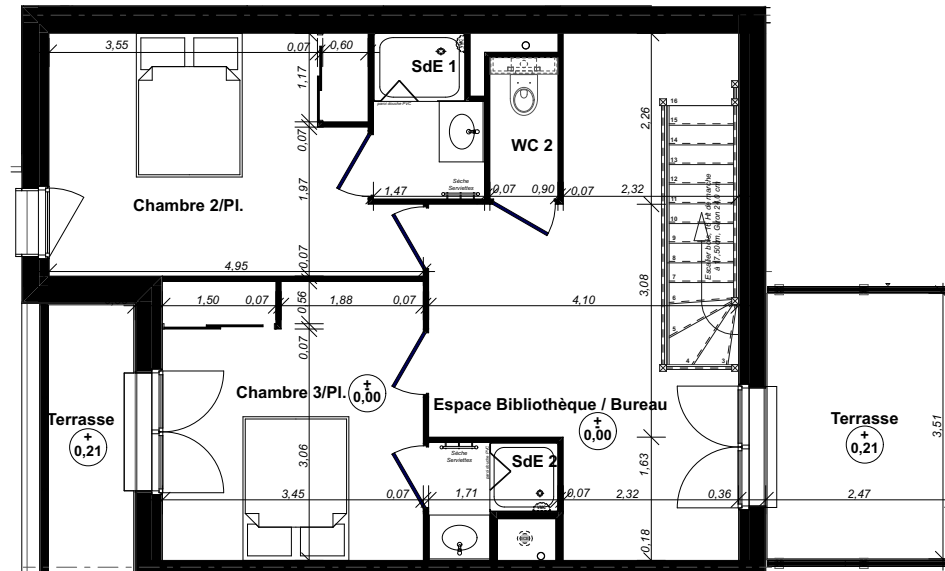
Balcon :	4,60 m ²
Terrasse 1 :	8,81 m ²
Terrasse 2 :	3,95 m ²



	Fenêtre		Chaudière		Emplacement réfrigérateur
	Porte Fenêtre		Conduit 3CE		Emplacement Lave Vaisselle
	jardin sur sous-sol		Bouches VMC		Emplacement Lave Linge
	jardin pleine terre		Gaine Technique Logement		Emplacement Cuisson
			Sèche serviette		prise électrique extérieure
			Repérage ratombées de poutres (HSP 2,20m)		



R+3



COMBLES



NOTA:

- Hauteur sous plafond des pièces: 2,50m environ, sauf mentions particulières en légende.
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
- L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

