

in time
SEGNY



anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT



"Le grand espace éloigne les êtres. On ne vit une intimité complète que dans le cercle restreint d'un lieu aimé."

François Hertel

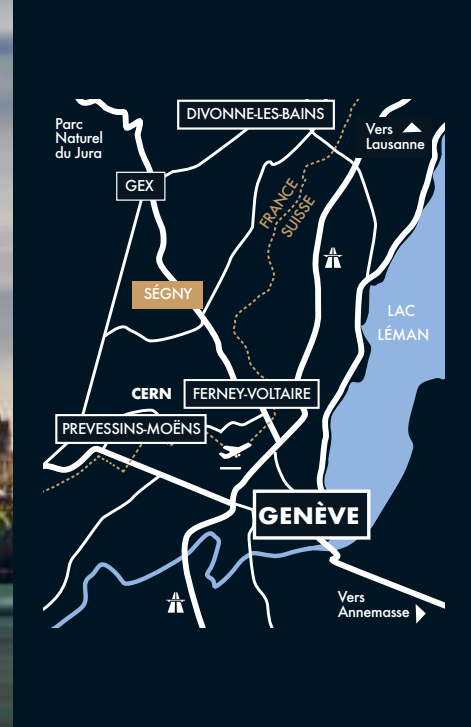
www.anthelios.fr



Vivez l'exception
au coeur d'une résidence
unique



Un emplacement privilégié aux portes de Genève



Située à quelques minutes seulement de Genève, au coeur du Pays de Gex, Ségny jouit d'une situation géographique privilégiée.

La commune est desservie par une route reliant la frontière helvétique au Jura.

Un atout de taille pour allier douceur de vivre au quotidien.

SE DÉPLACER DEPUIS SÉGNY*

- Douane Suisse de Ferney-Voltaire à 7 minutes
- CERN Prévessins-Moëns à 10 minutes
- Genève centre à 20 minutes
- Accès autoroute A40 Saint-Julien-en-Genevois à 25 minutes

* temps de trajet moyen estimé en voiture - Source Via Michelin





Ségny,
l'équilibre idéal
entre douceur
et facilité de vie

Au pied des montagnes du Jura et à proximité du Lac Léman, Ségny offre une ambiance de village aux multiples atouts.

La Résidence, en harmonie avec l'environnement naturel et verdoyant de la commune, offre un panorama exceptionnel à proximité de tous commerces.

Un charme et une quiétude naturelle qui sauront répondre à toutes vos attentes.





in time
SEGNY

**UN VILLAGE OÙ SIMPLICITÉ DE VIE
RIME AVEC BIEN-ÊTRE**

Ségny et ses environs proches offrent de nombreuses infrastructures qui facilitent votre quotidien.

À moins de 2 minutes à pied de la Résidence, vous bénéficiez de nombreux commerces.

Des écoles primaires et maternelles accueillent les plus jeunes à 700 mètres de la Résidence (7 minutes à pied), tandis qu'un bus conduit collégiens et lycéens sur les communes de Ferney-Voltaire, Gex et Genève.

Envie de vous évader ?
Prenez la direction des rives du Lac Léman en voiture, bus ou vélo grâce à la piste cyclable allant de Ségny à Genève.

Profitez de nombreuses activités sportives :
golf, centre-équestre, randonnées ...



anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT



Accès à la Résidence aménagé pour plus de facilité



Espaces verts arborés pour plus de gaieté



Architecture aux lignes douces pour plus d'authenticité



Panneaux solaires pour plus d'éco-responsabilité



Jardin paysager pour plus de sérénité



Haies séparatives pour plus d'intimité





in time
SEGNY



Appartements de standing
du 2 au 4 pièces



Au cœur d'un écrin
paysagé et intime



Des vues dégagées
sur un environnement
résidentiel




anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT



La résidence IN TIME s'engage pour l'avenir et s'inscrit dans une démarche environnementale forte. Tout a été conçu afin d'optimiser les performances des logements et conduire à une réduction de charges communes et privatives.

Le choix des matériaux garantit l'isolation acoustique et thermique des appartements pour un confort optimal en toute saison.





Redécouvrez
votre bien-être intérieur





DES LOGEMENTS CONFORTABLES AUX PRESTATIONS SOIGNÉES.

Plus qu'une adresse, IN TIME est une invitation à plonger dans une nouvelle dimension où tout semble avoir été pensé pour votre bien-être.

Avec ses volumes généreux, ses prestations raffinées de standing et son incomparable confort, votre nouvel appartement saura répondre à toutes vos exigences.

Les pièces de vie bénéficient d'orientations optimisées pour une luminosité naturelle au fil des saisons.

De beaux extérieurs prolongent les logements et offrent des vues dégagées sur le Jura, les Alpes ainsi que sur la nature environnante.



PLUS DE CONFORT INTÉRIEUR

- Isolation thermique et acoustique renforcée
- Menuiseries extérieures en PVC et aluminium à double vitrage
- Baies coulissantes dans les séjours
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Coffres de volets roulants intégrés
- Cloison Placostyl 72mm procurant un confort acoustique intérieur optimal
- Salles de bains et salles d'eau équipées

PLUS DE RAFFINEMENT

- Parquet dans les chambres gamme Élégance
- Faïence de la salle de bain / salle d'eau gamme Élégance
- Carrelage sur plots sur les balcons et terrasses
- Robinet de puisage pour les terrasses en rez-de-jardin
- Applique et prise étanche sur les balcons et terrasses

PLUS DE SÉCURITÉ

- Hall d'entrée sécurisé
- Contrôle d'accès à la Résidence par visiophone couleur
- Accès au sous-sol par badge et télécommande
- Porte d'entrée anti-effraction



LE BOUSCAT - Siège social

Après 15 ans d'existence, le Groupe Anthélios est aujourd'hui un acteur majeur du marché immobilier.

Grâce à notre approche globale, notre Groupe imagine de véritables projets déclinés autour de sujets de réhabilitation ou de construction d'immeubles neufs, dans tous les domaines de l'immobilier (logement, entreprise, résidence gérée, immobilier de loisir haut de gamme).

LE BON SENS NOUS ANIME AU QUOTIDIEN.

Nous comprenons les enjeux territoriaux et les conjugons aux problématiques de nos acquéreurs afin de proposer une offre pertinente et adaptée.

ASSURER LE CONFORT D'USAGE DE NOS CLIENTS

Notre objectif : maximiser la valeur d'usage des biens.

Nous concevons et construisons des programmes comme s'ils étaient pour nous, et mettons un point d'honneur à placer la qualité au premier plan.

CONTRIBUER À L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

Nous offrons aux collectivités les moyens d'ancrer les entreprises et les habitats au cœur de leur territoire en cohérence avec leur histoire et leurs traditions.




THÔNES (74) - Résidence INSITU
livrée en Mai 2021

NOS VALEURS

- NOUS DÉFENDONS L'IMMOBILIER QUI A DU SENS POUR NOS CLIENTS.
- CHACUNE DE NOS CONSTRUCTIONS SONT SOUMISES À UN CONTRÔLE QUALITÉ INTRANSIGEANT.
- NOUS TRAVAILLONS POUR VOUS COMME NOUS LE FERIONS POUR NOUS.

www.anthelios.fr





Résidence IN TIME
140 Rue des Carpières
01 170 SÉGNY



anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT

1 Place Marie Curie, 74000 Annecy 04 50 66 70 40 / 06 50 72 36 96

www.anthelios.fr