



ACANTHE

PESSAC



anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT

BORDEAUX MÉTROPOLE

Bordeaux Métropole regroupe 28 communes dont Pessac, réparties sur les deux rives de la Garonne. À la fois « Gironde » et depuis peu « Nouvelle Aquitaine », Bordeaux Métropole est devenue récemment la destination la plus prisée de France. En 2006, Bordeaux se dote du plus grand miroir d'eau du monde. Situé face à la place de la Bourse, le miroir d'eau alterne des effets extraordinaires de miroir et de brouillard.



28

communes



5

bus, tram, train LGV...



750 000

habitants

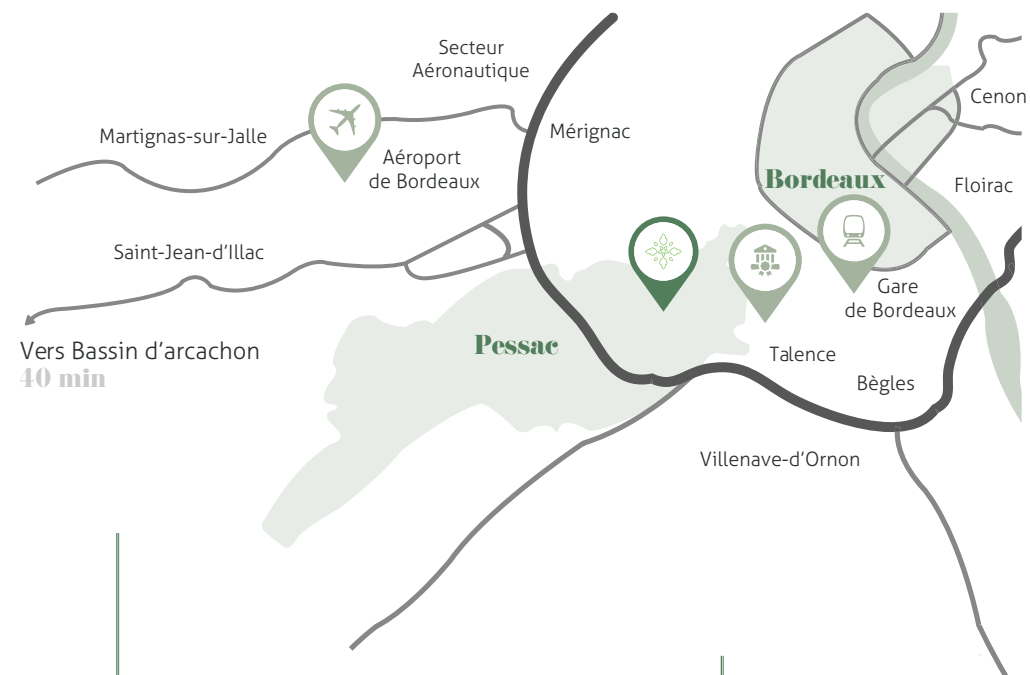


2^{ème}

plus grand
campus universitaire
de France

PESSAC

UNE VILLE AUX MULTIPLES ATOUTS



6 min

en TER de Bordeaux



10 min

en voiture
de Bordeaux



38

établissements
scolaires



30

commerces
de proximité



LE QUARTIER

EN VOITURE

Depuis le centre de Pessac : 3 min via l'Avenue Jean Jaurès
Depuis le centre de Bordeaux : 10 min via l'Avenue Jean Jaurès
Depuis la Rocade : 12 min depuis la Sortie 15

EN BUS

Arrêt Les Echoppes - Ligne 4
Arrêt Phénix Haut Brion - Ligne 44

EN TRAM

Arrêt Pessac Centre - Ligne B

EN TRAIN

Depuis la gare de Pessac : 5 min depuis Bordeaux
Depuis la gare Saint Jean de Bordeaux : 16 min

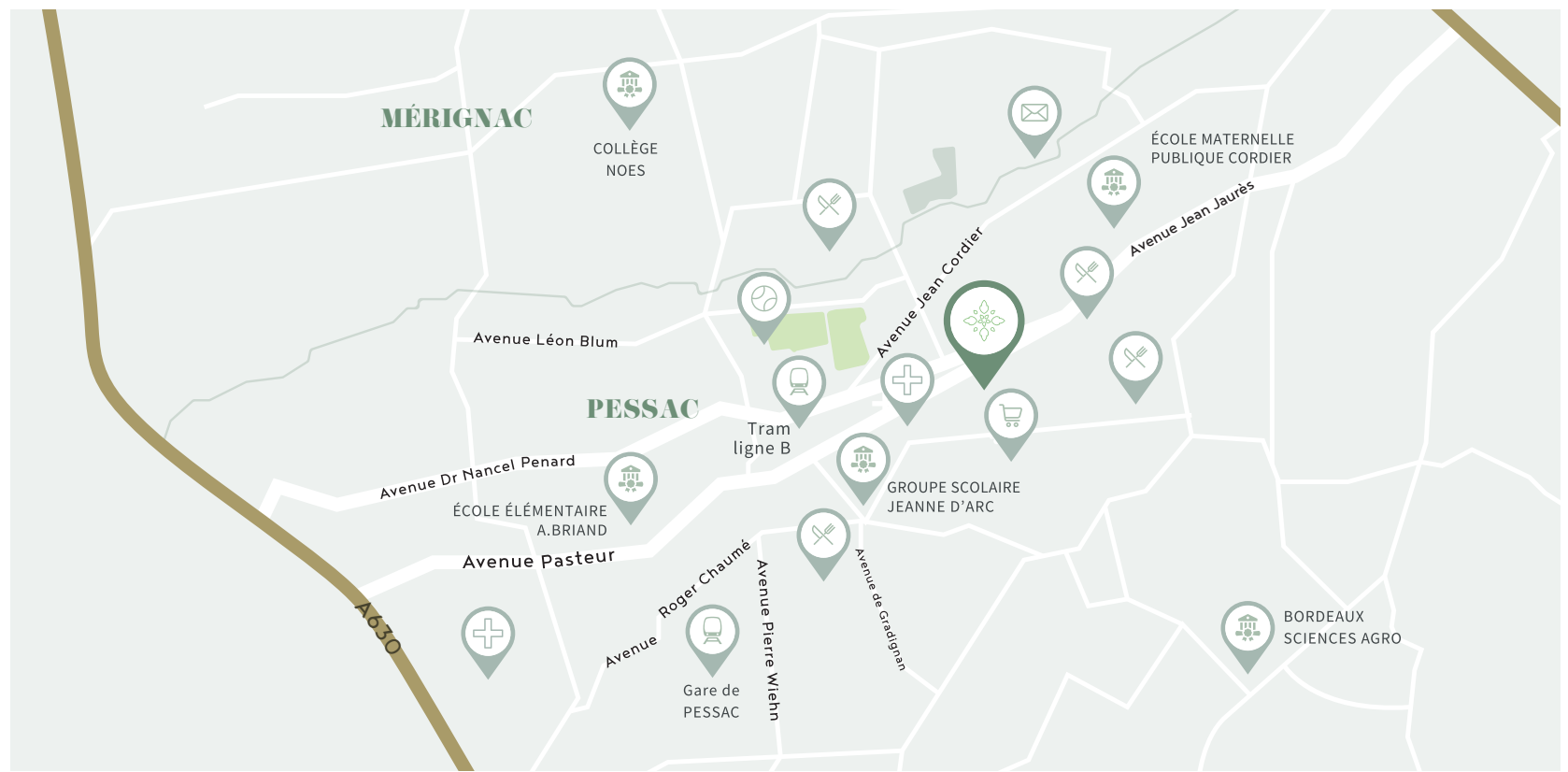
EN AVION

Depuis l'aéroport de Bordeaux Mérignac : 18 min en voiture



TRAM B

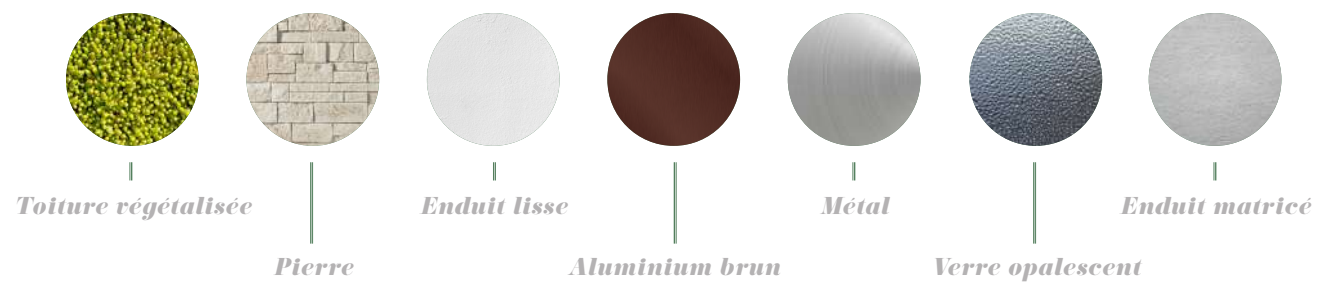
PESSAC CENTRE





LE PROGRAMME

ÉLÉGANCE & HARMONIE



SON ENVIRONNEMENT

Située dans le quartier des échoppes, la résidence a pour vocation d'offrir à ses résidents un cadre de vie agréable où confort et bien-être s'allient à toutes les commodités urbaines.

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Intimiste, la résidence de 28 appartements, du studio au 5 pièces, vous offrira un environnement propice au repos et à la détente. Avec un large choix de matériaux, un parking en sous-sol, un accès sécurisé par visiophone et un généreux jardin au fond de la parcelle, vous jouirez dans chaque appartement d'un espace extérieur : jardin privatif, terrasse ou balcon.



28
appartements



- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres, séjour et dégagements
- Carrelage dans les pièces humides
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Chaudière à condensation
- Thermostat d'ambiance

- Bac de douche extra-plat
- Faïence dans la gamme au choix
- Sèche-serviettes et WC suspendu
- Local à vélo indépendant
- Parking sécurisé en sous-sol
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur



ACANTHE

91-99 AVENUE JEAN JAURÈS - 33 600 PESSAC



anthélios
PROMOTEUR EXIGEANT

SIÈGE SOCIAL

83 Boulevard Pierre 1^{er} 33110 Le Bouscat

05 56 90 07 58 / 06 81 20 41 00

www.anthelios.fr